

HOTĂRÂRE

pentru instituirea obligativității elaborării unui plan urbanistic de detaliu pentru toate tipurile de investiții ce se vor edifica pe raza Sectorului 1, cu excepția locuințelor individuale

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și raportul comun de specialitate al Arhitectului Șef și al Direcției Juridice;

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale nr. 839/2009

Ținând seama de prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.269/2000 și modificat prin HCGMB nr.251/29.05.2008, cu valabilitatea prelungită cu 3 ani prin HCGMB nr.224/15.12.2015 până la data de 15.12.2018 Mapa.4 Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București;

Luând act de sesizarea înregistrată sub nr.29204 din 02.08.2017 ce are anexată lista semnăturilor cetățenilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin.(2) lit.e), alin (6), art. 81 alin. (2) lit. i), coroborat cu art. 115 alin. 1 lit. b), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Autoritatea publică locală Sector 1 al Municipiului București instituie obligativitatea solicitării, prin certificatul de urbanism, a elaborării documentației de urbanism de tip PUD (plan urbanistic de detaliu) pentru toate tipurile de investițiile care au ca scop realizarea unei construcții noi, indiferent de natura investiției, dacă actele normative în vigoare nu dispun altfel.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.1, nu se va solicita elaborarea unei plan urbanistic de detaliu pentru acele locuințe individuale, numai în situația în care acestea respectă prevederile documentațiilor de urbanism de rang superior.

Art.2.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, toate prevederile contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3.- (1) Primarul Sectorului 1, Arhitect Șef și Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1 al Sectorului 1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oliver-Leon Păiuși**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nr.:

Data:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere complexitatea, amploarea și diversitatea tot mai accentuată a investițiilor imobiliare aflate în diferite faze de avizare sau/si execuție ce se derulează pe raza teritorială a subdiviziunii administrativ-teritoriale Sector 1 al Municipiului București, la care se adaugă multitudinea sesizărilor venite din partea cetățenilor, care reclamă, tot mai des, încălcări flagrante ale reglementărilor în materie de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru a preîntâmpina escaladarea situațiilor conflictuale care se manifestă cu o frecvență tot mai mare în spațiul public, se impune luarea unor măsuri care să conducă la reducerea considerabilă a situațiilor în care interpretarea reglementărilor legale în materie de urbanism și amenajarea teritoriului să fie lăsată la latitudinea personalului din cadrul structurilor de urbanism constituite la nivelul aparatului de specialitate al primarului.

Totodată, se iau în considerare multitudinea actelor normative care reglementează necesitatea elaborării documentațiilor de urbanism, cu referire, în special la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.269/2000 și modificat prin HCGMB nr.251/29.05.2008, cu valabilitatea prelungită cu 3 ani prin HCGMB nr.224/15.12.2015 până la data de 15.12.2018 Mapa.4 Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, prin care se impun condiționări legate de amplasament, retrageri, regim de înălțime, circulații, regim juridic și tehnic al terenurilor, condiții de mediu, etc. la emiterea autorizațiilor de construire.

Precum și ținând seama de faptul că dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente.

Având în vedere: dinamica crescută de evoluție; politicile de dezvoltare; observațiile și sugestiile cetățenilor Sectorului 1; natura investițiilor propuse; posibilele disfuncționalități ce pot să apară în teritoriu (densitate urbană, locuri de parcare, echipare edilitară, asigurarea echipamentelor publice);

În vederea detalierii modului concret de construire pe parcelă, în raport cu vecinătățile, se vor elabora documentații de urbanism tip PUD, atunci când legea nu dispune altfel pentru toate tipurile de investiții de pe raza Sectorului 1, în conformitate cu competențele stabilite prin Legea 50/1991.


Prin excepție de la prevederile anterioare o constituie solicitarea construirii locuințelor individuale, numai în situația în care acestea respectă în totalitate prevederile documentațiilor de rang superior.

Luând act de sesizarea înregistrată sub nr.29204 din 02.08.2017 ce are anexată lista semnăturilor cetățenilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București;

Pentru creșterea eficienței în desfășurarea activității de autorizare în construire și, totodată pentru soluționarea cu eficacitate a cererilor cetățenilor care solicită emiterea unor autorizații de construire pentru construcții noi, și totodată pentru a fi în asentimentul cetățenilor plătitori de taxe și impozite pe teritoriul subdivizunii administrativ teritoriale – Sector 1 București, care au dreptul la un trai decent în condiții de confort așa cum reglementează dispozițiile normative prevăzute în Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Față de cele de mai sus considerăm oportun și propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre pentru instituirea obligativității elaborării unui plan urbanistic de detaliu pentru toate tipurile de investiții ce se vor edifica pe raza Sectorului 1, cu excepția locuințelor individuale.

PRIMAR,
DANIEL TUDORACHE



Arhitect Șef

Nr. E/1704/22.06.2018

Direcția Juridică

Nr. M/495/22.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

COMUN

al structurii ARHITECT ȘEF și DIRECȚIA JURIDICĂ

pentru instituirea obligativității elaborării unui plan urbanistic de detaliu pentru toate tipurile de investiții ce se vor edifica pe raza Sectorului 1, cu excepția locuințelor individuale

Având în vedere complexitatea, amploarea și diversitatea tot mai accentuată a investițiilor imobiliare aflate în diferite faze de avizare sau/si execuție ce se derulează pe raza teritorială a subdiviziunii administrativ-teritoriale Sector 1 al Municipiului București, la care se adaugă multitudinea sesizărilor venite din partea cetățenilor, care reclamă, tot mai des, încălcări flagrante ale reglementărilor în materie de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru a preîntâmpina escaladarea situațiilor conflictuale care se manifestă cu o frecvență tot mai mare în spațiul public, se impune luarea unor măsuri care să conducă la reducerea considerabilă a situațiilor în care interpretarea reglementărilor legale în materie de urbanism și amenajarea teritoriului să fie lăsată la latitudinea personalului din cadrul structurilor de urbanism constituite la nivelul aparatului de specialitate al primarului.

Totodată, se iau în considerare multitudinea actelor normative care reglementează necesitatea elaborării documentațiilor de urbanism, cu referire, în special la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și

actualizare a documentațiilor de urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.269/2000 și modificat prin HCGMB nr.251/29.05.2008, cu valabilitatea prelungită cu 3 ani prin HCGMB nr.224/15.12.2015 până la data de 15.12.2018 Mapa.4 Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, prin care se impun condiționări legate de amplasament, retrageri, regim de înălțime, circulații, regim juridic și tehnic al terenurilor, condiții de mediu, etc. la emiterea autorizațiilor de construire.

Precum și ținând seama de faptul că dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente.

Având în vedere: dinamica crescută de evoluție; politicile de dezvoltare; observațiile și sugestiile cetățenilor Sectorului 1; natura investițiilor propuse; posibilele disfuncționalități ce pot să apară în teritoriu (densitate urbană, locuri de parcare, echipare edilitară, asigurarea echipamentelor publice);

În vederea detalierii modului concret de construire pe parcelă, în raport cu vecinătățile, se vor elabora documentații de urbanism tip PUD, atunci când legea nu dispune altfel pentru toate tipurile de investiții de pe raza Sectorului 1, în conformitate cu competențele stabilite prin Legea 50/1991.

Prin excepție de la prevederile anterioare o constituie solicitarea construirii locuințelor individuale, numai în situația în care acestea respectă în totalitate prevederile documentațiilor de rang superior.

Luând act de sesizarea înregistrată sub nr.29204 din 02.08.2017 ce are anexată lista semnăturilor cetățenilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București;

Pentru creșterea eficienței în desfășurarea activității de autorizare în construire și, totodată pentru soluționarea cu eficacitate a cererilor cetățenilor care

solicită emiterea unor autorizații de construire pentru construcții noi, și totodată pentru a fi în asentimentul cetățenilor plătitori de taxe și impozite pe teritoriul subdivizunii administrativ teritoriale – Sector 1 București, care au dreptul la un trai decent în condiții de confort așa cum reglementează dispozițiile normative prevăzute în Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Față de cele de mai sus considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre prin care se instituie obligativitatea elaborării unui plan urbanistic de detaliu pentru toate tipurile de investiții ce se vor edifica pe raza Sectorului 1, cu excepția locuințelor individuale.

ARHITECT ȘEF
Arh. Ciobanu Ana Olivia



DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ

Alexandra Culea

A blue handwritten signature in cursive script.

Consilier Juridic,

Adriana Dina

A blue handwritten signature in cursive script.

Nr. 1697 / 22.06.2018

Catre,
SECRETARIAT GENERAL

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind oportunitatea aprobării unei reguli generale pentru toate tipurile de investiții imobiliare, cu excepția locuințelor individuale situate pe raza Sectorului 1, conform competențelor legale.


Arhitect Șef al Sectorului 1
Țiobanu Oprescu Olivia Ana
